

※当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、同時資料配布を行っております。

2023年2月16日

報道関係各位

丸紅アーキログ株式会社

不動産販売のための VR ツールを提供するリノベストと業務提携を締結 ～「Arch-LOG」と VR ツール「HOME 360」の連携で不動産販売 DX への貢献を目指す～

建築・建設業界のデジタルトランスフォーメーション（DX）に挑戦する丸紅アーキログ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三川 亮、以下：当社）は、当社の運営する建築建材の総合検索プラットフォーム「Arch-LOG（アーキログ）」の活用について、東京都心部を中心に不動産売買から賃貸、リノベーション、資産運用までワンストップで手掛ける不動産の総合カンパニー、株式会社リノベスト（本社：東京都千代田区、代表取締役：山田 正文、以下：リノベスト）との業務提携契約を締結しました。不動産販売の DX 化を促進するソリューション提供企業との初の業務提携となります。

今回の業務提携は、建設・不動産業界の DX に挑戦する両社が協業し、それぞれの技術を生かして不動産事業者の販売促進支援と物件購入者の満足度向上の両立を目指すものです。本提携に基づき、リノベストが提供する不動産会社向けの CGVR 作成ツール「HOME 360」を、当社の「Arch-LOG」と連携させることにより、「Arch-LOG」に登録された実際の建材情報と連動したリアルな VR 表現ができる仕組みへと進化させていきます。

従来の CGVR 作成では、実在しないマテリアルでの表現が多く、同じような建材・家具などを消費者が購入しても寸法が収まらない、イメージと異なるなどの課題もありましたが、「HOME 360」と「Arch-LOG」が連携することで、リアルな建材を使用した再現性の高い CGVR を作成できるようになります。これにより、不動産事業者が「HOME 360」を活用することで、お客様に対して、よりリアルな部屋のシミュレーションを提示することが可能になります。さらに、「Arch-LOG」のマテリアルボードやプロジェクト管理といった機能を利用することで、コストを抑えつつ、お客様へのさまざまな提案にも活かすことができます。

また将来的には、それぞれのツールが持つ機能を活かす事で相乗効果を生み出し、リノベストが計画する新たな形態の住宅情報ポータルサイトの構築に向けて、全面支援いたします。

今後、「Arch-LOG」は、さらなる新機能の実装に向けた準備を進めており、建築・建設・不動産業界に関わる全ての関係者が利用できる DX 化ツールとして、また、紙カタログの廃止や脱モデルルームなどによる CO2 の削減に貢献するデジタルツールとして、導入拡大に向けて注力してまいります。



▲「Arch-LOG」と「HOME 360」連携の概念図

「HOME 360」について <https://house360.co.jp/>

「HOME 360」は、リノベストが提供する不動産業界に特化した CGVR 作成ツールです。不動産会社と不動産に関わるお客様の目線に立ち、不動産業界に特化した空間データ活用の Share-CSE 型新ツール^{※1}として 2022 年 11 月に誕生した、誰でも手軽に 360°画像や、CG を使った高品質な VR が制作・編集・管理・共有ができる不動産業者向けの新ツールです。

CGVR 技術は日々進化を続け、建築・教育・医療・観光などさまざまな領域で活用されるようになってきました。日本の不動産市場でも、新型コロナウイルスの感染拡大を機に、ポータルサイトを中心に VR を用いたオンライン内見を目にする場面が増えていますが、人材・コスト・技術等様々なハードルから、スタンダードになるまでには至っておりません。

「HOME 360」は、リノベスト自身の不動産事業者としての経験から、そのような障壁を乗り越えるために開発された、**誰でも簡単に、かつ高クオリティの VR コンテンツを作成できるデジタルツール**です。バーチャルモデルルームの作成・提供はもちろん、追加機能も豊富で、施工予定の内装 CG の作成も可能です。

※1 Share-CSE とは、共有 (Share) ・創造 (Creation) ・時間短縮 (Save Time) ・体験 (Experience) を意味する造語です。

「Arch-LOG」とは

当社が運営する建築建材の総合検索プラットフォームです。登録されている 200 万点近い建築建材の中から、カテゴリ、特定のメーカー名、キーワードなどで必要な建材を検索することができます。複数メーカーの製品を比較しながら選定することが可能で、従来のように膨大なカタログの中から手作業で商品を探し出す必要もなく、WEB 上で、建材や家具などを検索することができます。さらに、それらの建材をスペックインしたマテリアルボードの作成や、リモートでのプロジェクト関係者との会議など、建材選定におけるあらゆる工程が WEB 上で可能となります。BIM とも連携し、またレンダリング機能も実装しており、高精細な CG 画像もリアルタイムに生成が可能です。

<株式会社リノベスト 会社概要>

代表者 山田 正文 (代表取締役)

所在地 東京都千代田区飯田橋 4-5-11 パール飯田橋ビル 7 階

設立 2006 年 6 月

事業内容 不動産仲介事業、リノベーション事業、販売受託事業、不動産コンサルティング、不動産事業者向けサポートなど

URL <https://www.renobest.co.jp/>

<丸紅アーキログ株式会社 会社概要>

代表者 三川 亮 (代表取締役社長)

所在地 〒105-0023 東京都港区芝浦 1-3-3 浜松町ライズスクエア 2 階

設立 2019 年 6 月 27 日

事業内容 建設業界向けデジタルデータプラットフォーム「Arch-LOG」の運営 <https://www.arch-log.com/>

建築建材の“価値”と“想い”をストーリーで語る WEB メディア「Arch-MATERIA」の運営 <https://arch-materia.com/>

URL <https://m-arch-log.com/>

<本件に関するお問い合わせ>

広報担当：梁瀬

TEL：03-6381-7270 E-mail：hideyuki.yanase@m-arch-log.com